

УТВЕРЖДАЮ:

Глава муниципального образования
г. Белогорск

С.Ю. Мелюков
2022



**ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ
муниципального недвижимого имущества,
расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск,
ул. 1-я Вокзальная, д. 13**

12 сентября 2022 года

г. Белогорск

1. Реквизиты объекта продажи

- 1.1. Наименование:
Нежилое помещение (далее «Помещение»);
- 1.2. Адрес (месторасположение):
«Помещение»: Амурская область, г. Белогорск, ул. 1-я Вокзальная, д. 13
кадастровый номер: 28:02:000132:231.
- 1.3. Основание для продажи:
Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 23.05.2022 № 15/22 «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества города Белогорск на 2022 год», утвержденную решением городского Совета от 11 ноября 2021 года № 02/09».

2. Основные характеристики объекта продажи.

- 2.1. Общая площадь помещения: 129,5 кв.м.
- 2.2. Техническое (физическое) состояние помещения:
удовлетворительное/неудовлетворительное.
Конструктивные элементы помещения:
встроенное нежилое помещение в пятиэтажном многоквартирном доме, этаж – первый, фундамент – железобетонные блоки, состояние удовлетворительное; стены – кирпичные, состояние удовлетворительное; окна – металлопластиковые, состояние удовлетворительное: внутренняя отделка отсутствует: полы – бетонные без отделки; двери: входная металлическая, межкомнатные отсутствуют; системы инженерного обеспечения: отопление - от центральных сетей города, исправно; электроснабжение – отсутствует электрооборудование, имеется подвод от центральных сетей города, в помещении местами наружная проводка, освещение не исправно; водоснабжение и водоотведение – имеется подвод от центральных сетей города, отсутствует сантехническое оборудование.

3. Сведения о порядке приватизации.

- 3.1. Способ приватизации: **аукцион в электронной форме** с открытой формой подачи предложений о цене имущества.
- 3.2. **Продажа муниципального имущества проводится** в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в ред. Федерального закона от 14.07.2022 N 320-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» **оператором электронной площадки: ООО «РТС - тендер».**
- 3.3. Начальная цена помещения: **5 443 000,00** рублей с учетом НДС. Рыночная стоимость помещения, согласно отчету № 13/01-22 от 02.06.2022, составленному ООО «Центр независимой оценки», составляет: 5443000,00 (пять миллионов четыреста сорок три тысячи) рублей с учетом НДС.
- 3.4. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 % (пяти процентов) от начальной цены аукциона, и составляет: 272150,00 рублей.
- 3.5. Сведения о задатке для участия в аукционе: Задаток на участие в аукционе устанавливаются в размере 20 % от начальной цены продажи и составляет: 1088600,00 рублей.
- Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, размещенной на сайте <http://www.rts-tender.ru> в сети Интернет (торговая секция «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества»).
- Задаток на участие в аукционе должен поступить на счет, предоставленный оператором электронной площадки, не позднее срока окончания приема заявок.
- Задаток, перечисленный победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).
- При уклонении или отказе победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.
- 3.6. Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – **16 сентября 2022 года, 02 часа 00 минут (время московское).**
- 3.7. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – **07 ноября 2022 года 11 часов 00 минут (время московское).**
- 3.8. Дата определения участников аукциона в электронной форме – **10 ноября 2022 года 08 часов 00 минут (время московское).**
- 3.9. Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме – **14 ноября 2022 года 08 часов 00 минут (время московское) на электронной площадке «РТС – тендер» Имущественные торги,**

размещенная на сайте <http://www.rts-tender.ru> в сети Интернет (торговая секция «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества»).

- 3.10. Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество, в соответствии с порядком проведения торгов в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор купли-продажи заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

- 3.11. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи.

Договор купли-продажи имущества заключается в электронной форме, с последующим подписанием на бумажном носителе по месту нахождения Продавца.

Оплата цены производится в течение 10 дней, с даты подписания договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества, путем перечисления соответствующей денежной суммы по следующим реквизитам:

получатель: МКУ «Финансовое управление Администрации г. Белогорск (МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск, л/с 04233001180)

ИНН 2804008317, КПП 280401001, ОКТМО 10710000, БИК 011012100

ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО БАНКА РОССИИ // УФК по Амурской области г. Благовещенск

Казначейский счет № 03100643000000012300

Единый казначейский счет № 40102810245370000015

КБК 00411402043040000410

- 3.12. В день проведения аукциона оформляется протокол итогов аукциона, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» ГИС Торги, на официальном сайте муниципального образования г. Белогорск, на электронной площадке «РТС-тендер».

Подписи членов постоянно - действующей аукционной комиссии:

Председатель комиссии:

 А.И. Шапран

Члены комиссии:

 А.Н. Алисин
 Т.В. Бутусова